

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Investitii private in folosul comunitatii

Suprafata totala spatii verzi **15.000 mp**

din care:
 -1.786 mp- spatii verzi cu caracter privat, inclusiv spatii amenajate peste constructii, cu amenajari aferente
 -13.214 mp- spatii verzi cu amenajari aferente (alei, loc de joaca, teren de sport) cu caracter public

Spatii verzi amenajate deschise circulatiei publice cu acces liber **13.214 mp**

din care:
 -5.484 mp- domeniu public
 -7.730 mp- domeniu privat, deschis circulatiei publice

Teren multisport (baschet, handbal, mini-fotbal, tenis)

1.130 mp

Loc de joaca pentru copii

330 mp

Pista de alergat

500 ml

Spatii verzi si de loisir- expunere arta outdoor (spatii verzi amenajate peste parcaj public)

1.800 mp

Parcaj public- amenajat pe sol, acoperit cu amenajari de tip terasa inierbata

70 locuri de parcare

Regularizarea/ reconversia profilului strazii Nelu Aristide Dragomir in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale

1.000 mp

* Lucrarile de realizare a spatiilor verzi si de agrement vor fi corelate cu lucrarile de modificare a traseelor de infrastructura.

Suprafete estimate investitii private

Subsol (parcaj subteran + anexe):
 - Sdesfasurata = 23.500 mp
 Parter (spatii comerciale si servicii):
 - Sdesfasurata = 6.900 mp
 Etaje 1-8 (locuinte colective):
 - S desfasurata= 43.900 mp

Unitati locative (max.) 550 buc.

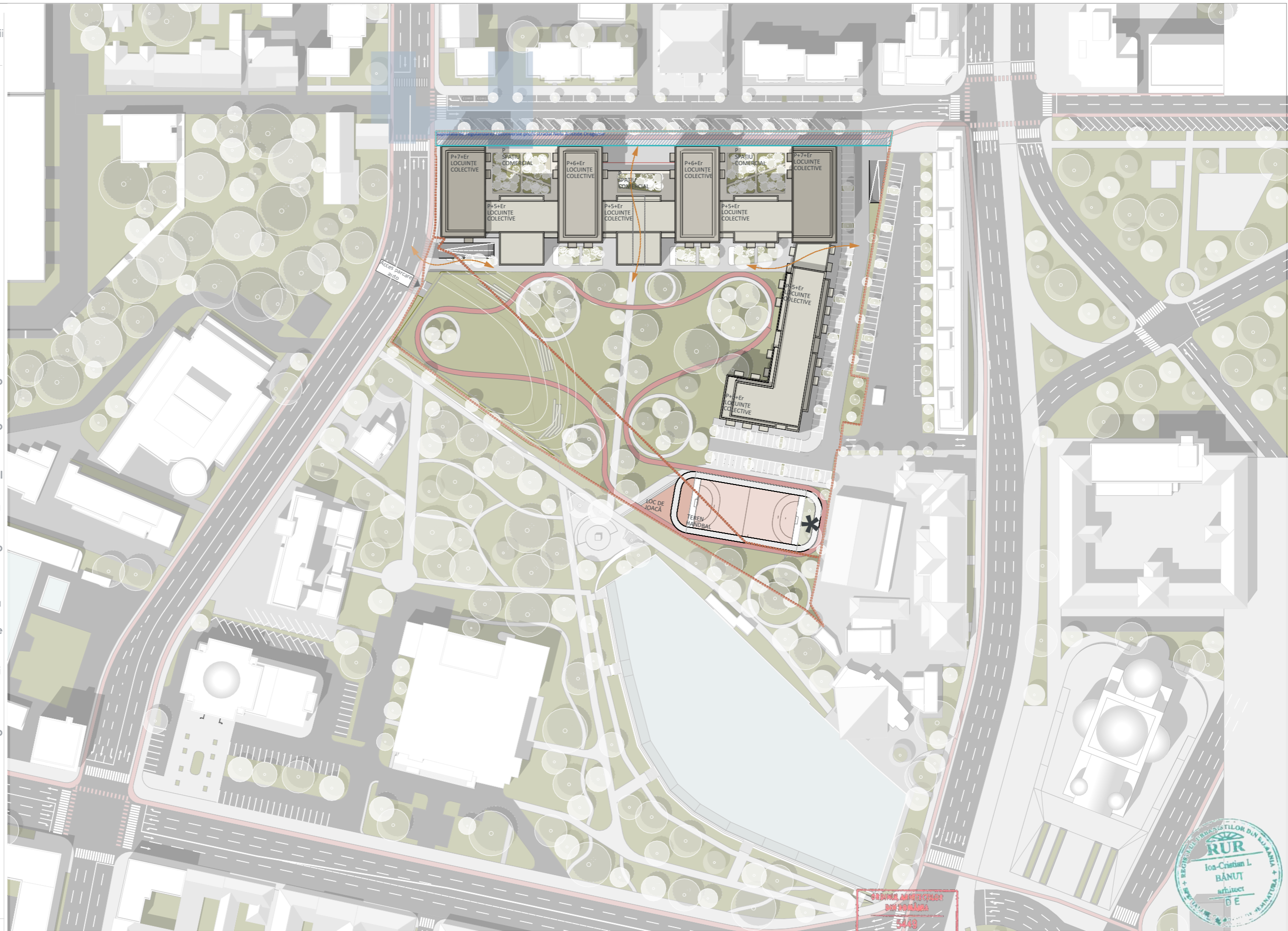
BILANT TERITORIAL

S TOTAL TEREN=25.825 mp

- CF nr. 300626 - 20.341 mp- proprietate privata
 - CF nr. 300697 - 5.484 mp- domeniu public

Spatii verzi amenajate deschise circulatiei publice cu acces liber **13.214 mp**

din care:
 -5.484 mp- domeniu public
 -7.730 mp- domeniu privat, deschis circulatiei publice



SEMNATURA
 Ion-Cristian BANUT
 arhitect

INDICI URBANISTICI	NECESAR PARCARI	TOTAL PARCARI	SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj	Investitor:	Pr. Nr.
S teren proprietate privata: 20.341 mp S desfasurata supraterrana: 50.800 mp din care: S desfasurata comer/ servicii: 6.900mp S desfasurata rezidential: 43.900 Spatii verzi amenajate deschise circulatiei publice cu acces liber- teren in proprietate privata 7.730 mp Suprafata teren destinata regularizarii circulatiei auto si pietonale- extindere profil stradal str. Nelu Aristide Dragomir 1.000mp CUT = max 2,5 POT = max 35%	Total 876 parcairi private (max.) din care Comert/ servicii: -Sutila = 5.500mp (80%din Sdesfasurata) -> conform P118-99 suprafata de vanzare(suprafata utila comerciala) este 2/3 din total, adica 3.600mp -parcari comer/servicii: 36 locuri de parcare -parcari cu acces public pentru functiuni complementare locuiri: 15 locuri de parcare Rezidential: - 550 de apartamente (max.) - parcari rezidential: 825 locuri de parcare (1,5 parcairi/ apartament) (max.)	Locuri de parcare- 876 parcairi private +70 parcairi publice Parcari supraterrane: - 36 de parcairi cu acces public, adiacente str. Nelu Aristide Dragomir - 53 de parcairi private pe latura de Sud-Est - 15 parcairi cu acces public pe latura de Sud-Est - 70 de parcairi publice- parcaj supraterran acoperit- pe Domeniul public Parcari subterane: - 772 locuri de parcare in parcaj subteran	SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj	RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL Mun. Arad, Str. Neculce Nr 7, Etaj 1 Ap1 SC EUROPOLIS SRL Mun. Timișoara, Str. Johann Heinrich Pestalozzi, nr 22, ap. birou nr. 2	16/ 2023
			SEMNATURA Ion-Cristian BANUT arhitect	Adresa Investitiei:	Faza:
			Șef proiect	Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7	STUDIUL DE OPPURTUNITATE
			Proiectat	ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNE MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC	
			Proiectat	MASTERPLAN	
			Desenat	Titlul planșei :	01.11